

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 5 по ул. Школьная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1976
 Материал стен панельн.
 Число этажей 3
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет
 Количество подъездов (отдельные входы) 4
 Количество квартир 30
 Общая площадь 7600
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № 24 Алексеев Т.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых повреждений</u>	<u>ремонт не тр-ся</u>
2	Хозсарай Дочатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых повреждений</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых повреждений.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>коррозия металл. розл. 65 см.</u> <u>редкий канал. 20 см.</u>	<u>рем. розлива 65 см.</u> <u>рем. канал. 20 см.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>-</u>	
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметичны.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры на земле.</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>ремонт ЭЩитов ВРУ - 1 шт</u>	<u>ремонт РУ (земля вешать и т.д.)</u>
---	--------------------	---------------------------------	--

2	Поэтажные щитки	В урв. сает.	
3	Ремонт электропроводки	Замена э/проводки - 100м., Замена э/ур. - 100м/м	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы 5, 6, 22, 23, 29, 30	ремонт м/ч. швов 60 м/м	рем. м/ч. швов 60 м/м
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	ремонт не тр. с/д
4	Построенные балконы, погреба	без видимых дефектов	ремонт не тр. с/д
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урвн. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В урвн. сает.	
14	Цоколь	В урвн. сает.	
15	Вытяжная вентиляция	В раб. сает.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Глухие окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением ант каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	треб. вак. реп. - 1000 м ² тр. реп. ремонт 70 м ² 5 см тр. ремонт ДВК.	треб. вак. реп. кровли - 1000 м ² реп. реп. 70 м ² по укл. ремонт, совет - в ДВК тр. 5 см. ремонт
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урвн. совет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна, стекление	всех. ремонт 3,4 над. этаж уровн. совет. в урвн. совет. в урвн. совет. в урвн. совет. на фасаде вход - в.	треб. вак. реп. - 200 кв м. ремонт не тр-ся.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в урвн. совет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в урвн. совет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии: Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 24

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Иванов Т.В.

8-9050371717